

# Slutrapport för Smedslättsskolan hus A

Rapportdatum: 2025-03-25

Projektfakta	
Projektnamn	Ventilation- och köksombyggnad Hus A
Projektnummer	711480
Kontraktsnummer:	076001
Fastighetsbeteckning	Tennhjärtat 11
Diarienummer	2021-00335
Antal tillkommande elevplatser	0
Godkänd entreprenad	2024-08-17
Stadsdel	Bromma
Projektansvarig	Jonas Pettersson
Projektägare	Veronica Nila
Hyresgäst/Beställare	Lokalenheten

Slutrapporten är det avslutande dokumentet för projektet. I slutrapporten sammanfattas projektets resultat.

Slutrapporten är slutrapporteringen till SISAB:s styrelse. Slutrapporten delas även med hyresgäst i samband med slutredovisningen till denne om sådan är aktuell.

Eventuellt återstående uppgifter och utestående frågor är överlämnade från projektet till andra parter eller delar av SISAB i enlighet med leveransprocessen och det har i så fall dokumenterats i det arbetet.

# Innehåll

1 Bakgrund .....	3
2 Resultat .....	3
2.1 Effektmål och styrande parametrar .....	3
2.2 Projektet från start till slut .....	3
2.3 Projektets ekonomi – genomförandeskede (redovisning till SISABs styrelse).....	3
2.3.1 Styrelsebeslut.....	3
2.3.2 Redogörelse av avvikelse .....	4
3 Erfarenhetsåterföring .....	4

# 1 Bakgrund

Projektet startades för att åtgärda miljöföreläggandet från 2019. Detta skulle lösas genom att tillskapa två fläktrum på plan 200 och 300. Lösningen valdes för att passa fastighetens förutsättningar och kravbild samt för att minimera påverkan på byggnadens utformning, inklusive intilliggande rum då fläktrummen tillskapades mitt i huset. Åtgärderna var även nödvändiga för att säkerställa en dimensionering som tillgodoser behovet av 30+2 personer per klassrum efter ombyggnationen.

## 2 Resultat

### 2.1 Effektmål och styrande parametrar

Åtgärda miljöföreläggandet från 2019 genom att säkerställa en fungerande allmänventilation och ljudmiljö.

### 2.2 Projektet från start till slut

Projektet inleddes med syftet att åtgärda miljöföreläggandet från 2019 och säkerställa en fungerande allmänventilation i byggnaden. Under utredningsskedet identifierades utrymmen på plan 200 och 300 där vi kunde tillskapa fläktrum. Lösningen valdes utifrån fastighetens specifika förutsättningar och kravbild, där hänsyn togs till byggnadens kulturhistoriska värde och behovet av att minimera påverkan på verksamhetens ytor. Under produktionsskedet var verksamheten evakuerad. Produktionen fungerade smidigt utan större avvikelser

	Planerad tidpunkt vid GB	Utfall tidpunkt	Kommentar
Start produktionsskede	April 2024	2024-04-01	Enligt tidplan
Godkänd entreprenad	Augusti 2024	2024-08-17	Enligt tidplan

### 2.3 Projektets ekonomi – genomförandeskede (redovisning till SISABs styrelse)

#### 2.3.1 Styrelsebeslut

Styrelsebeslut	Datum	Beslutad budget	Projektets utfall*	Avvikelse
Genomförandebeslut	2023-10-31	13 700 000	10 374 067	Ca 2,8 mnkr

\*) Projektets utfall baseras på slutkostnadsprognos vid datum då slutrapporten skrivs.

### 2.3.2 Redogörelse av avvikelse

Projektets slutkostnad har en positiv avvikelse om cirka 2,8 mnkr vilket främst avser lägre byggherrekostnader samt lägre risk än budgeterat.

## 3 Erfarenhetsåterföring

I alla SISAB:s projekt genomförs erfarenhetsåterföring. Nedan finns några utvalda punkter från det arbetet som är relevanta att dela.

Bra dialog med verksamheten är viktigt. Kortare evakuering är ofta fördelaktigt för att projektet ska fungera. Där behöver vi göra en analys tidigt i projektet och inte vara rädda att gå fram med en kortare evakuering om det visar sig behövas.

---

Rapporten är skriven av Projektansvarig: Jonas Pettersson

Rapporten är granskad och signerad av Chef för aktuellt projektområde.

**Björn  
Jouchims**

Elektroniskt undertecknad  
av Björn Jouchims  
Datum: 2025.05.14  
10:00:37 +02'00'

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-08-14
Magnus Colling, Avdelningschef projektavdelningen	2025-08-14